

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                |
|--------|---|----------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | -135 636,31 Р  |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 368 435,49 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 336 918,48 Р   |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 699 020,39 Р   |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 332 496,62 Р   |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 1 343 439,18 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 1 343 439,18 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00 Р         |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00 Р         |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 1 281 477,62 Р |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | -73 674,75 Р   |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 85 520,44 Р    |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 110 516,75 Р   |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | 98,17%         |

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД      | ежедневно   | кв. м/мес.                        | 0,70   | 51492,84  |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД  | по графику  | кв. м/мес.                        | 0,11   | 8091,73   |
| Содержание земельного участка, на котором расположен                            | по графику  | кв. м/мес.                        | 2,51   | 184638,61   |
| Холодное водоснабжение на содержание общего                                     | ежедневно   |                                   |  | 4781,82   |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                            | ежедневно   |                                   |  | 25626,50  |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД                             | ежедневно   |                                   |  | 62286,98  |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего                                   |   |                                   |  | 612062,52   |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Выкашивание газонов</b>  |   |                                   |  |   |
| Газон   |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов   | 1 / 28,70   | 100 м2                            | 424,92   | 12195,08  |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>                                     |   |                                   |  |   |
| Тротуар   |   |                                   |  |   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом                        | 23 / 6,80   | 100 м2                            | 69,88  | 10929,34  |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью | 9 / 6,80  | 100 м2                            | 61,28  | 3750,37   |
| Механизированная уборка придомовой территории                                   | 8 / 6,80  | 100 м2                            | 45,18  | 2457,66   |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>                                    |   |                                   |  |   |
| Щит информационный  |   |                                   |  |   |
| Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов          | 7,00  | шт                                | 588,55   | 4119,85   |
| <b>Инженерные сети</b>  |   |                                   |  |   |
| <b>Прочие</b>   |   |                                   |  |   |
| Отопление   |   |                                   |  |   |
| Замена аккумулятора   | 1,00  | шт                                | 1620,00  | 1620,00   |
| Поверка комплектов термометров  | 1,00  | шт                                | 2412,00  | 2412,00   |
| Поверка расходомера Ду 80   | 1,00  | шт                                | 8124,00  | 8124,00   |
| Поверка тепловычислителя  | 1,00  | шт                                | 4110,00  | 4110,00   |
| ГВС   |   |                                   |  |   |
| Поверка комплектов термометров  | 1,00  | шт                                | 2412,00  | 2412,00   |
| Поверка расходомера Ду 50   | 2,00  | шт                                | 7230,00  | 14460,00  |
| <b>Теплоизоляция трубопроводов</b>  |   |                                   |  |   |
| Теплоизоляция   |   |                                   |  |   |
| Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски          | 40,00   | пог.м                             | 360,47   | 14418,67  |
| <b>Обходы и осмотры</b>   |   |                                   |  |   |
| ГВС   |   |                                   |  |   |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах                                      | 0,10  | 100кв.                            | 24681,81   | 2468,18   |



|   |  |            |            |          |                  |
|---|--|------------|------------|----------|------------------|
| Отопление   |  |            |            |          |                  |
| Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах                |  | 0,05       | 100кв      | 24684,92 | 1234,25          |
| Осмотр инженерных коммуникаций подвалов                   |  | 4 / 19,50  | 100 м2     | 143,08   | 11160,47         |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>                   |  |            |            |          |                  |
| Отопление   |  |            |            |          |                  |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм                      |  | 6,00       | шт         | 2406,95  | 14441,73         |
| Смена вентилей  |  | 12,00      | шт         | 1147,81  | 13773,73         |
| ХВС   |  |            |            |          |                  |
| Смена вентилей  |  | 5,00       | шт         | 1315,24  | 6576,21          |
| ГВС   |  |            |            |          |                  |
| Смена вентилей  |  | 14,00      | шт         | 1132,72  | 15858,11         |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>          |  |            |            |          |                  |
| Отопление   |  |            |            |          |                  |
| Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла |  | 25,58      | 1000м3     | 168,66   | 4313,95          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                     |  | 15,00      | стояк      | 230,34   | 3455,14          |
| Снятие, прочистка и установка сопла                       |  | 7,00       | шт         | 1985,48  | 13898,39         |
| ГВС   |  |            |            |          |                  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                     |  | 47,00      | стояк      | 230,47   | 10832,31         |
| Установка хомутов без изготовления                        |  | 1,00       | шт         | 980,29   | 980,29           |
| Канализация   |  |            |            |          |                  |
| Прочистка канализации внутренней                          |  | 502,00     | м          | 131,74   | 66131,69         |
| Установка заглушек без изготовления                       |  | 10,00      | шт         | 539,36   | 5393,57          |
| ХВС   |  |            |            |          |                  |
| Смена фитингов  |  | 2,00       | шт         | 840,04   | 1680,07          |
| <b>Консервация системы отопления</b>                      |  |            |            |          |                  |
| Отопление   |  |            |            |          |                  |
| Консервация системы отопления                             |  | 5,00       | эле. уз.   | 1754,28  | 8771,39          |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                              |  |            |            |          |                  |
| Отопление   |  |            |            |          |                  |
| Промывка и опрессовка системы отопления                   |  | 25,58      | 1000м3     | 1275,31  | 32619,80         |
| <b>Смена труб</b>   |  |            |            |          |                  |
| Канализация   |  |            |            |          |                  |
| Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм                     |  | 40,00      | м          | 1566,94  | 62677,50         |
| Отопление   |  |            |            |          |                  |
| Смена стальных труб на металлопласт. 16мм                 |  | 4,00       | м          | 879,17   | 3516,67          |
| Смена стальных труб на металлопласт. 20мм                 |  | 4,00       | м          | 1018,59  | 4074,35          |
| Смена труб Д 20 на сварке                                 |  | 20,00      | м          | 702,92   | 14058,38         |
| Смена труб Д 32 на сварке                                 |  | 4,00       | м          | 837,72   | 3350,87          |
| Смена труб Д 50 на сварке                                 |  | 8,00       | м          | 1331,17  | 10649,35         |
| Смена труб Д 76 на сварке                                 |  | 32,00      | м          | 1509,26  | 48296,34         |
| ГВС   |  |            |            |          |                  |
| Смена стальных труб на РР Ø20                             |  | 3,00       | м          | 823,15   | 2469,45          |
| Смена стальных труб на РР Ø25                             |  | 14,00      | м          | 760,21   | 10642,92         |
| Смена стальных труб на РР Ø32                             |  | 12,00      | м          | 868,90   | 10426,78         |
| <b>Смена нагревательных приборов</b>                      |  |            |            |          |                  |
| ГВС   |  |            |            |          |                  |
| Смена полотенцесушителей без изготовления                 |  | 1,00       | шт         | 576,06   | 576,06           |
| <b>Конструктивные элементы</b>                            |  |            |            |          |                  |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>                   |  |            |            |          |                  |
| Козырёк   |  |            |            |          |                  |
| Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек               |  | 3 / 93,33  | м2         | 36,20    | 10135,87         |
| <b>Установка почтовых ящиков</b>                          |  |            |            |          |                  |
| Почтовый ящик   |  |            |            |          |                  |
| Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков |  | 100,00     | шт         | 629,17   | 62917,07         |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>          |  |            |            |          |                  |
| Перекрытия  |  |            |            |          |                  |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях                      |  | 1,00       | шт         | 493,64   | 493,64           |
| Подвал  |  |            |            |          |                  |
| Откачка воды из подвалов насосом                          |  | 80,00      | м3         | 28,80    | 2303,64          |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>                          |  |            |            |          |                  |
| Дверь   |  |            |            |          |                  |
| Смена замка   |  | 1,00       | шт         | 701,80   | 701,80           |
| <b>Прочие</b>   |  |            |            |          |                  |
| Перекрытия  |  |            |            |          |                  |
| Заделка отверстий в перекрытиях бетонных                  |  | 51,00      | шт         | 806,68   | 41140,78         |
| <b>Ремонт крылец бетонных</b>                             |  |            |            |          |                  |
| Крыльцо   |  |            |            |          |                  |
| Ремонт бетонных ступеней                                  |  | 2,00       | шт         | 1564,31  | 3128,63          |
| <b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>              |  |            |            |          |                  |
| <b>Дезинфекция</b>  |  |            |            |          |                  |
| Помещение   |  |            |            |          |                  |
| Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)  |  | 12 / 10,00 | подъезд    | 140,45   | 16854,50         |
| <b>Общие осмотры</b>                                      |  |            |            |          |                  |
| <b>Весенний осмотр</b>                                    |  |            |            |          |                  |
| Кровля мягкая   |  |            |            |          |                  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков        |  | 21,45      | 100 м2     | 100,16   | 2148,42          |
| ХВС, ГВС, отопление и канализация                         |  |            |            |          |                  |
| Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации           |  | 19,50      | 100 м2     | 124,42   | 2426,19          |
| Фасад   |  |            |            |          |                  |
| Осмотр фасадов  |  | 46,26      | 100 м2     | 96,74    | 4475,07          |
| <b>Услуги управления</b>                                  |  | ежедневно  | кв. м/мес. | 4,52     | <b>332496,62</b> |



### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|      |                                      |             |
|------|--------------------------------------|-------------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 7           |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 7           |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | -3 599,12 Р |

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 45          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 3           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 52 592,27 Р |

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

|      |  |                |
|------|--|----------------|
| 5.1. | Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 2 954 588,03 Р |
| 5.2. | Поступило средств на счёт за период                  | 704 394,08 Р   |
| 5.3. | Израсходованные средства за период                   | 1 736 104,88 Р |
| 5.4. | Исходящее сальдо на конец отчётного периода          | 1 922 877,23 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.